

سوالات درس حقوق جزا آزمون سردفتری ۱۴۰۳

توجه داشته باشید که این سوالات از مجاری رسمی منتشر نشده است.

۶۱- جرم بودن رفتار ارتكابی بزهكار به موجب قانون ایران و قانون کشور محل وقوع، شرط اعمال کدام نوع صلاحیت است؟

۱ (صلاحیت شخصی فعال

۲ (صلاحیت شخصی منفعل

۳ (صلاحیت شخصی مبتنی بر خدمت

۴ (صلاحیت واقعی

۶۲- در صدور و اجرای کدام مورد به رضایت متهم یا محكوم نیازی نیست؟

۱ (نظارت الکترونیکی محكوم به حبس در محدوده مکانی مشخص

۲ (نظام نیمه آزادی

۳ (تعویق صدور حکم

۴ (خدمات عمومی رایگان در جایگزین‌های حبس

۶۳- کدام مورد در خصوص اعمال مجازات‌های تکمیلی صحیح است؟

۱ (اگر جرم با مشارکت شخص حقیقی و شخص حقوقی انجام شود، نسبت به هر دو قابل اعمال است.

۲ (در مورد اشخاص حقوقی قابل اعمال نیست.

۳ (در مورد اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی قابل اعمال است.

۴ (برخی از مجازات‌های تکمیلی تنها در مورد اشخاص حقوقی قابل اعمال است.

۶۴- کدام یک از موارد زیر مانع تخفیف قضائی مجازات است؟

۱ (سه فقره محکومیت قطعی مشمول تکرار

۲ (تعدد جرایم عمدی تعزیری

۳ (تکرار جرایم سیاسی و مطبوعاتی

۴ (تعدد جرایم تعزیری درجات یک تا سه

۶۵- اگر شخصی در مفاد گواهی صادر شده توسط پزشک که اعلام کرده دیگری دارای بیماری نیست دست ببرد و متن را به نحوی تغییر دهد که آن شخص دارای بیماری است، مرتکب چه جرمی شده است؟

۱ (جعل معنوی

۲ (استفاده از سند مجعول

۳ (صدور گواهی خلاف واقع

۴ (جعل مادی

۶۶- در خصوص جرم تدلیس در ازدواج، کدام مورد صحیح است؟

۱ (این جرم، تنها از جانب زوج قابل ارتكاب است.

۲ (تدلیس تنها نسبت به امور مالی برای تحقق این جرم مصداق دارد.

۳ (قصد اضرار به غیر، شرط ضروری برای تحقق این جرم است.

۴ (تدلیس باید منتهی به انعقاد عقد ازدواج شود.

۶۷- اگر فردی مثل خود را به شخصی اجازه دهد و سپس نسبت به همان منزل با شخص دیگری قرارداد اجاره تنظیم کند، رفتار او چه مجازاتی خواهد داشت؟

۱ (اگر هر دو قرارداد یا قرارداد دوم با سند رسمی باشد، به مجازات کلاهبرداری محكوم خواهد شد.

۲ (اگر هر دو قرارداد یا قرارداد دوم با سند رسمی باشد، به مجازات انجام معامله معارض محكوم خواهد شد.

۳) اگر هر دو قرارداد یا قرارداد دوم با سند رسمی باشد، به مجازات انتقال مال غیر محکوم خواهد شد.

۴) اگر هر دو قرارداد یا قرارداد اول با سند رسمی باشد، به مجازات جعل معنوی محکوم خواهد شد.

۶۸- دریافت دیه از سوی اولیای دم و پرداخت دیه از سوی عاقله، به تربیت به چه نسبتی انجام می‌شود؟

۱) مساوی - سهم الارث

۲) مساوی - مساوی

۳) سهم الارث - مساوی

۴) سهم الارث - سهم الارث

۶۹- معیار صلاحیت مرجع قضائی در جرم سوءاستفاده از علامت تجاری ثبت شده متعلق به دیگری چیست؟

۱) دادگاه عمومی کیفری تهران

۲) دادگاه محل استفاده ناروا

۳) دادگاه محل ثبت علامت

۴) دادگاه محل اقامت مشتکی عنه

۷۰- مرتکبین جرم موضوع ۱۰۳ [قانون ثبت اسناد و املاک](#) صدور تصدیق خلاف واقع) چه کسانی ممکن است باشند؟

۱) سردفتران و دفتریاران

۲) سردفتران و کارکنان ثبت

۳) فقط کارکنان ثبت

۴) تنها سردفتران اسناد رسمی

۷۱- اگر متولی موقوفه به نام خود و به عنوان مالکیت ثبت ملک موقوفه را تقاضا کند، مرتکب چه جرمی شده است؟

۱) تحصیل مال نامشروع

۲) کلاهبرداری

۳) خیانت در امانت

۴) سوءاستفاده از موقوفات

۷۲- کسی که نسبت به ملک در تصرف دیگری خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند، در چه صورتی مجرم است؟

۱) چون احراز تصرف برعهده نماینده ثبت است متقاضی مرتکب جرم نشده است.

۲) در هر حال مجرم است.

۳) تنها در صورت تبانی با نماینده ثبت مجرم است.

۴) در صورتی که تقاضای وی منتهی به ثبت ملک در دفتر املاک شود.

۷۳- کسی که ید او بر ملک غیرغاصبانه است، تقاضای ثبت ملک را بنماید، مرتکب چه جرمی شده است؟

۱) رفتار ناشایست فاقد وصف مجرمانه است.

۲) خیانت در امانت

۳) کلاهبرداری

۴) تحصیل مال نامشروع

۷۴- کدام یک از این رفتارهای منفی متقاضی ثبت (ترک فعل) وصف کیفری دارد؟

۱) خودداری از اعلام انتقال ملک جاری به اداره ثبت ظرف مهلت قانونی

۲) خودداری از انتقال رسمی ملک جاری، در صورتی که ملک را با سند عادی به دیگری منتقل کرده باشد

۳) خودداری از تصدیق حق منتقل الیه در صورتی که بعد از تقاضای ثبت ملک را انتقال داده باشد.

۴) خودداری از دریافت سند مالکیت و انتقال رسمی آن به منتقل الیه پس از پایان عملیات ثبتی

۷۵- در صورتی که وارث با علم به اینکه ملک از طرف مورث به شخص ثالث منتقل شده باز هم تقاضای صدور سند مالکیت مزبور به نام خود را نماید، تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری است؟

۱) دسیسه برای بردن مال غیر

۲) جعل در اسناد رسمی

۳) کلاهبرداری

۴) شروع به کلاهبرداری